

# Comunidad de Regantes Piedras-Guadiana

## MEMORIA EJERCICIO 2004

### **1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

#### *1.1. Constitución de la Comunidad*

Se constituyó por tiempo indefinido en la ciudad de Lepe con la denominación de “Comunidad de Regantes de Lepe”, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 228 de la Ley de Aguas de 13 de junio de 1.879. Sus Ordenanzas y Reglamentos fueron aprobados por los comuneros pertenecientes a la misma en Asamblea General Extraordinaria el 27 de Diciembre de 1983, refrendados por la Dirección General de Obras Hidráulicas el 17 de diciembre de 1984, y modificados posteriormente para su adecuación a la vigente Ley de Aguas de 2 de agosto de 1985 y al Reglamento de Dominio Público Hidráulico, aprobado por el Real Decreto 849/1986 de 11 de abril.

La puesta en funcionamiento de sectores de riego de la Zona Regable del Chanza, cuyos ámbitos territoriales corresponden a los Términos Municipales de Isla Cristina-La Redondela, Villablanca y Ayamonte, obligaron a una nueva reforma de los referidos Estatutos y el cambio de nombre de la Comunidad en 1998, que pasó a denominarse Comunidad de Regantes del Piedras-Guadiana, con el objetivo de adecuarlo al nuevo ámbito territorial de influencia.

Su C.I.F. es G-21046172 y su domicilio social está establecido en Lepe (Huelva), calle Alonso Barba nº 38.

#### *1.2. Régimen Legal*

La Comunidad de Regantes Piedras-Guadiana es una corporación de derecho público, adscrita a la Confederación Hidrográfica del Guadiana. Está sujeta a lo previsto en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Carece de ánimo de lucro.

#### *1.3. Actividades*

Su objeto social lo constituyen las funciones de policía, distribución y administración de las aguas que tenga concedidas por la Administración para el suministro a sus usuarios / comuneros así como efectuar aquellas obras que permitan dicho suministro.

Se consideran usuarios / comuneros todos aquellos propietarios de tierras de la Subzona Occidental de la Zona Regable del Chanza y los que excepcionalmente autorice la Confederación Hidrográfica del Guadiana, cuyas tierras se hayan puesto en riego o se hayan inscrito para poder recibir agua.

Dada la naturaleza del objeto social de la Comunidad, de suministro de agua y realización de obras a los comuneros, los resultados del ejercicio deben ser considerados dentro de dicho contexto.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

### *2.1. Bases de presentación*

Las cuentas anuales del ejercicio 2004 adjuntas han sido formuladas por la Junta de Gobierno a partir de los registros contables al 31 de diciembre de 2004 y se presentan siguiendo las normas del texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas (Capítulo VII del Real Decreto Legislativo 1.564/1989, de 22 de diciembre), y las normas de adaptación al Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos (Real Decreto 776/1998, de 30 de abril) y al Plan General de Contabilidad a las empresas del sector de abastecimiento y saneamiento de agua (Orden de 10 de diciembre de 1998 del Ministerio de Economía y Hacienda).

### *2.2. Principios contables aplicados*

Las cuentas anuales adjuntas se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1.643/1990, de 20 de diciembre.

### *2.3. Comparación de la información*

De acuerdo con la legislación mercantil la Junta de Gobierno presenta a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2004, las correspondientes al ejercicio anterior.

## **3. EXCEDENTE DEL EJERCICIO**

La propuesta de distribución del excedente por parte de la Junta de Gobierno es la siguiente:

|                         | Base de Reparto   | Distribución      |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Excedente del Ejercicio | 347.123,59        |                   |
| Reservas estatutarias   |                   | 107.435,30        |
| Reservas voluntarias    |                   | 156.934,03        |
| Devoluciones a usuarios |                   | 82.754,26         |
| <b>Total</b>            | <b>347.123,59</b> | <b>347.123,59</b> |

## **4. NORMAS DE VALORACIÓN**

### *4.1. Gastos de Establecimiento:*

Se valoran a su precio de adquisición o producción, amortizándose sistemáticamente en un plazo no superior a cinco años.

### *4.2. Inmovilizado inmaterial:*

Se valora al precio de adquisición o al coste de producción, en el caso de los proyectos y la planimetría.

El método de amortización aplicado es el lineal, estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes coeficientes (que coinciden con el máximo de la tabla de coeficientes anuales de amortización según Orden de 12 de Mayo de 1.993):

| <u>Elemento</u>             | <u>% Anual</u> |
|-----------------------------|----------------|
| - Proyectos y estudios      | 8 %            |
| - Planimetría               | 33 %           |
| - Aplicaciones informáticas | 33 %           |

#### 4.3. *Inmovilizado material:*

Se valora al precio de adquisición, al que se incorpora el importe de las inversiones adicionales o complementarias que se realicen, con igual criterio de valoración.

Los gastos de reparación y mantenimiento, que no aumentan la capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil de los activos, se consideran gastos del ejercicio.

El método de amortización aplicado es el lineal, estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes coeficientes (que coinciden con el máximo de la tabla de coeficientes anuales de amortización según Orden de 12 de Mayo de 1.993):

| <u>Elemento</u>                | <u>% Anual</u> |
|--------------------------------|----------------|
| - Construcciones               | 2%             |
| - Instalaciones Técnicas       | 6%             |
| - Maquinaria y Utillaje        | 12%            |
| - Instalaciones Sede           | 10%            |
| - Otras Instalaciones          | 6%             |
| - Mobiliario                   | 10%            |
| - Equipos Informática          |                |
| Equipos De Información Básicos | 12-20%         |
| Ordenadores/Terminales         | 15-25%         |
| Equipos De Impresión           | 15%            |
| Equipos Multimedia             | 15%            |
| - Elementos Transporte         | 16%            |
| - Otro Inmovilizado            |                |
| Aparatos Varios                | 12%            |
| Biblioteca                     | 33%            |
| Jardinería                     | 10%            |

#### 4.4. *Inmovilizado financiero:*

Los valores negociables, de renta fija o variable, se valoran a su precio de adquisición a la suscripción o compra.

#### 4.5. *Créditos no derivados de la actividad:*

Se contabilizan por su nominal; se tratan básicamente de anticipos a los empleados a cuenta del sueldo pendiente de abonar.

#### 4.6. *Existencias:*

Las existencias de materias primas y otros aprovisionamientos se valoran al precio de adquisición o al coste de producción. Cuando su valor de mercado sea inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción se dotará la provisión correspondiente con cargo a los resultados del ejercicio. El método del coste medio ponderado es el utilizado por la Comunidad por considerarlo el más adecuado para su gestión.

Los trabajos y obras en curso se valoran al precio de adquisición o al coste de producción.

Las correcciones valorativas se incorporan dotando contra los resultados las provisiones necesarias en función de la depreciación que se produzcan.

#### 4.7. *Subvenciones de capital:*

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido y se imputan a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados por tales subvenciones.

#### 4.8. *Deudas no comerciales:*

Figuran por su nominal. Los préstamos y las cuentas de crédito figuran por el importe dispuesto.

#### 4.9. *Usuarios, proveedores, deudores y acreedores de tráfico:*

Figuran por su nominal. Los intereses incorporados al nominal de los créditos y débitos por operaciones de tráfico, con vencimiento superior a un año, figuran en el balance como ingresos o gastos a distribuir en varios ejercicios, imputándose anualmente a los resultados de acuerdo con un criterio financiero.

Las correcciones valorativas se incorporan dotando contra los resultados las provisiones necesarias en función del riesgo que representen las posibles insolvencias con respecto al cobro o recuperación de los activos que se trate.

#### 4.10. *Clasificación a corto y largo plazo:*

Se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de la empresa. Se considera largo plazo cuando es superior a un año contando a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

#### 4.11. *Impuesto sobre beneficios:*

La Comunidad de Regantes Piedras-Guadiana es una corporación de derecho público, dotada de personalidad jurídica, sin ánimo de lucro, y sus rendimientos está parcialmente exentos. Están sujetos únicamente los rendimientos obtenidos en la actividades que no estén incluidas en el objeto social, como los de naturaleza financiera, por los que tributa en el Impuesto sobre Sociedades.

#### 4.12. *Gastos e ingresos:*

Se imputan siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Comunidad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del ejercicio, mientras que los riesgos previsibles y las pérdidas con origen en el ejercicio o en otro anterior, se contabilizan tan pronto son conocidas.

La Comunidad no se encuentra sujeta al I.V.A. por las operaciones que realice para la ordenación y aprovechamiento de las aguas, bien se trate de operaciones de suministro de agua o bien para realizar inversiones. El I.V.A. soportado se contabiliza como mayor importe del bien o servicio recibido.

## **5. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO**

Los movimientos de los gastos de establecimiento el ejercicio son los siguientes:

| <u>Coste</u>                    | <u>Saldo Inicial</u> | <u>Altas</u> | <u>Amortizaciones</u> | <u>Saldo Final</u> |
|---------------------------------|----------------------|--------------|-----------------------|--------------------|
| <i>Gastos licencia apertura</i> | 555,91               | 0            | 555,91                | 0                  |
| <i>Total</i>                    | <b>555,91</b>        | <b>0</b>     | <b>555,91</b>         | <b>0</b>           |

## 6. INMOVILIZADO INMATERIAL

El análisis del movimiento del inmovilizado inmaterial durante el ejercicio es el siguiente:

| <u>Coste</u>         | <u>Gastos de I+D</u> | <u>Aplicaciones Informáticas.</u> | <u>Total</u>      |
|----------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| <i>Saldo Inicial</i> | <b>34.828,72</b>     | <b>65.314,80</b>                  | <b>100.143,52</b> |
| <i>Altas</i>         | 0                    | 442,64                            | 442,64            |
| <i>Bajas</i>         | 0                    | 2.494,00                          | 2.494,00          |
| <i>Ajustes</i>       | 0                    | 0                                 | 0,00              |
| <i>Saldo Final</i>   | <b>34.828,72</b>     | <b>63.263,44</b>                  | <b>98.092,16</b>  |
| <u>Amortización</u>  |                      |                                   |                   |
| <i>Saldo Inicial</i> | <b>10.859,19</b>     | <b>48.399,87</b>                  | <b>59.259,06</b>  |
| <i>Dotaciones</i>    | 3.164,55             | 6.287,57                          | 9.452,12          |
| <i>Bajas</i>         | 0,00                 | 0,00                              | 0,00              |
| <i>Ajustes</i>       | 0,00                 | 0,00                              | 0,00              |
| <i>Saldo Final</i>   | <b>14.023,74</b>     | <b>54.687,44</b>                  | <b>68.711,18</b>  |
| <u>Valor Neto</u>    | 0                    | 0                                 | 0                 |
| <i>Inicial</i>       | <b>23.969,53</b>     | <b>16.914,93</b>                  | <b>40.884,46</b>  |
| <i>Final</i>         | <b>20.804,98</b>     | <b>8.576,00</b>                   | <b>29.380,98</b>  |

- El inmovilizado inmaterial que se encuentra totalmente amortizado asciende a 42.502,95 euros.

## 7. INMOVILIZADO MATERIAL

Los movimientos del inmovilizado material durante el ejercicio son los indicados en el cuadro adjunto:

| <u>Coste</u>         | <u>Terrenos y bienes naturales</u> | <u>Construcciones</u> | <u>Instalaciones Técnicas</u> | <u>Maquinaria y Utillaje</u> | <u>Otras Instalaciones (incl. Inst.Sede)</u> | <u>Mobiliario</u> | <u>Equipos Informática</u> | <u>Elementos Transporte</u> | <u>Otro Inmovilizado</u> | <u>Total</u>        |
|----------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------------|--|-------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
| <i>Saldo Inicial</i> | <b>541.385,22</b>                  | <b>844.802,71</b>     | <b>154.509,35</b>             | <b>31.764,29</b>             | <b>251.520,45</b>                            | <b>153.069,07</b> | <b>91.124,56</b>           | <b>140.827,91</b>           | <b>5.326,40</b>          | <b>2.214.329,96</b> |
| <i>Altas</i>         | 0,00                               | 0,00                  | 108.297,83                    | 4.799,60                     | 15.668,22                                    | 740,00            | 0,00                       | 0,00                        | 614,25                   | 130.119,90          |
| <i>Bajas</i>         | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                          | 325,72                       | 912,83                                       | 0,00              | 8.264,25                   | 0,00                        | 159,27                   | 9.662,07            |
| <i>Ajustes</i>       | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                          | 0,00                         | 0,00   | 0,00              | 0,00                       | 0,00                        | 0,00                     | 0,00                |
| <i>Saldo Final</i>   | <b>541.385,22</b>                  | <b>844.802,71</b>     | <b>262.807,18</b>             | <b>36.238,17</b>             | <b>266.275,84</b>                            | <b>153.809,07</b> | <b>82.860,31</b>           | <b>140.827,91</b>           | <b>5.781,38</b>          | <b>2.334.787,79</b> |
| <u>Amortización</u>  |                                    |                       |                               |                              |  |                   |                            |                             |                          |                     |
| <i>Saldo Inicial</i> | <b>0,00</b>                        | <b>51.129,33</b>      | <b>40.488,46</b>              | <b>20.324,10</b>             | <b>68.718,15</b>                             | <b>45.144,54</b>  | <b>36.321,32</b>           | <b>80.933,76</b>            | <b>2.145,81</b>          | <b>345.205,47</b>   |
| <i>Dotaciones</i>    | 0,00                               | 16.896,06             | 14.632,37                     | 2.546,67                     | 26.126,36                                    | 15.040,52         | 14.447,10                  | 15.137,92                   | 729,12                   | 105.556,12          |
| <i>Bajas</i>         | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                          | 325,73                       | 0,30   | 0,00              | 4.800,25                   | 0,00                        | 89,53                    | 5.215,81            |
| <i>Ajustes</i>       | 0,00                               | 0,00                  | 0,00                          | 0,00                         | 8.115,44                                     | 0,00              |                            | 0,00                        | 0,00                     | 8.115,44            |
| <i>Saldo Final</i>   | <b>0,00</b>                        | <b>68.025,39</b>      | <b>55.120,83</b>              | <b>22.545,04</b>             | <b>102.959,65</b>                            | <b>60.185,06</b>  | <b>45.968,17</b>           | <b>96.071,68</b>            | <b>2.785,40</b>          | <b>453.661,22</b>   |
| <u>Valor Neto</u>    |                                    |                       |                               |                              |  |                   |                            |                             |                          |                     |
| <i>Inicial</i>       | <b>541.385,22</b>                  | <b>793.673,38</b>     | <b>114.020,89</b>             | <b>11.440,19</b>             | <b>182.802,30</b>                            | <b>107.924,53</b> | <b>54.803,24</b>           | <b>59.894,15</b>            | <b>3.180,59</b>          | <b>1.869.124,49</b> |
| <i>Final</i>         | <b>541.385,22</b>                  | <b>776.777,32</b>     | <b>207.686,35</b>             | <b>13.693,13</b>             | <b>163.316,19</b>                            | <b>93.624,01</b>  | <b>36.892,14</b>           | <b>44.756,23</b>            | <b>2.995,98</b>          | <b>1.881.126,57</b> |

- El inmovilizado material que se encuentra totalmente amortizado asciende a 91.493,45 €, según el siguiente detalle:

| <b>Concepto</b>             | <b>Importe</b>   |
|-----------------------------|------------------|
| Maquinaria                  | 11.993,00        |
| Instalaciones               | 3.968,31         |
| Equipos proceso información | 10.768,89        |
| Elementos de transporte     | 64.089,42        |
| Otro Inmovilizado           | 673,83           |
| <b>Total</b>                | <b>91.493,45</b> |

- No existen cargas ni gravámenes sobre los elementos del inmovilizado material. La Comunidad tiene contratadas varias pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.
- Las subvenciones recibidas relacionadas con el inmovilizado material son las siguientes:
- Para la Sede Social:

| <b>Entidad que la concede</b> | <b>Objeto</b>          | <b>Valor</b>      |
|-------------------------------|------------------------|-------------------|
| Ayuntamiento de Lepe          | Licencia de apertura   | 19.804,38         |
| ADRICOH                       | Programa PRODER        | 120.202,42        |
| Caja Rural del Sur (1)        | Préstamo subvencionado | 42.070,85         |
| <b>Total</b>                  |                        | <b>182.077,65</b> |

(1) La subvención de la Caja Rural del Sur está instrumentada a través de un préstamo por el mismo importe, concedido por dicha Entidad en septiembre de 1997, con vencimiento en el año 2005 y a una tasa de interés nominal del 6 %. Todos los años la entidad financiera aporta, en concepto de subvención, el importe de la amortización más los intereses del préstamo, por importe de 6.774,92 euros, que se imputa a la cuenta de resultados del ejercicio, dentro del epígrafe de subvenciones a la explotación.

Las otras subvenciones se traspasan al resultado del ejercicio en un importe proporcional a la amortización del edificio de la Sede Social (50 años).

- Para otros elementos:

| <b>Entidad que la concede</b>               | <b>Objeto</b>                                   | <b>Valor</b>     |
|---|---|------------------|
| Consejería de Agricultura y Pesca           | Programa “Servicio de Asesoramiento al Regante” | 2.126,51         |
| Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa | Proyecto renovación tecnológica                 | 9.018,04         |
| <b>Total</b>                                |   | <b>11.144,55</b> |

Ambas subvenciones se traspasan al resultado del ejercicio en un importe proporcional a la amortización de los elementos que financian.

## **8. INMOVILIZADO FINANCIERO**

- El análisis del movimiento de las inversiones financieras permanentes durante el ejercicio es el siguiente:

| <i>Coste</i>         | <i>Participac.<br/>Caja Rural.</i> | <i>Fianzas y<br/>Depósitos</i> | <i>Deudores<br/>l/p</i> | <i>Provisiones</i> | <i>Total</i>     |
|----------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|
| <i>Saldo Inicial</i> | <b>300,51</b>                      | <b>13.796,90</b>               | <b>93.176,74</b>        | <b>-93.176,74</b>  | <b>14.097,41</b> |
| <i>Altas</i>         | 0                                  | 706,90                         | 0                       | 0                  | 706,90           |
| <i>Bajas</i>         | 0                                  | 5986,95                        | 6.749,77                | -6.749,77          | 5.986,95         |
| <i>Saldo Final</i>   | <b>300,51</b>                      | <b>8.516,85</b>                | <b>86.426,97</b>        | <b>-86.426,97</b>  | <b>8.817,36</b>  |

➤ **Notas:**

*Participación en Caja Rural del Sur:* Se mantiene la participación de 300,51 euros en Caja Rural (desde 31/10/1997 con motivo de la concesión del préstamo por esta entidad

*Fianzas y depósitos constituidos:* En Sevillana, Mº Medio Ambiente y Giahsa.

*Deudores a largo plazo:* Esta partida está integrada por los saldos de las cuentas correspondientes a deudas de obra en parcelas de sectores oficiales que no han utilizado las instalaciones de riego. Su importe se ha ajustado en 6.749,77 €. A continuación, y siguiendo el principio de prudencia valorativa, se ha provisionado el total de esta deuda por la incertidumbre sobre la utilización del riego en estas fincas y el momento en que el mismo comience (ya que hasta entonces no se prevé su cobro).

## **9. EXISTENCIAS**

La composición de este epígrafe es el siguiente:

| <i>Elementos / año</i>                            | <b>2004</b>       | <b>2003</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Mat. primas y otros<br/>aprovisionamientos</i> | 148.448,04        | 145.091,70        |
| <i>Trabajos en curso</i>                          | 0,00              | 251.326,53        |
| <i>Anticipos</i>                                  | 11.126,26         | 0.00              |
| <i>Provisiones</i>                                | -38.146,90        | -98.165,28        |
| <i>Total</i>                                      | <b>121.421,40</b> | <b>298.252,95</b> |

➤ **Notas:**

El epígrafe de materias primas y otros aprovisionamientos se compone de contadores, repuestos y materiales diversos.

Los trabajos en curso corresponden a las obras de red terciaria del Sector 12-13 Sur, cuya ejecución comenzó en septiembre de 2003 y finalizó en diciembre de 2004. Estas obras tienen concedida una subvención a fondo perdido (ver nota 14).

Se ha ajustado la provisión por depreciación de existencias para los artículos de lento movimiento.

No existe ninguna limitación en la disponibilidad de las existencias por garantías, pignoraciones, fianzas ni otras razones análogas. Tampoco existe ninguna circunstancia que afecte a la titularidad, disponibilidad o valoración.

## 10. DEUDORES

La composición de este epígrafe así como los movimientos habidos durante el ejercicio son los siguientes:

|   | <i>Saldo Inicial</i> | <i>Entradas<br/>(devengos)</i> | <i>Salidas<br/>(cobros)</i> | <i>Saldo Final</i>  |
|---|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| <i>430. Usuarios - Obra c/p</i>         | 54.328,40            | 1.579.689,07                   | 140.506,48                  | 1.493.510,99        |
| <i>440. Usuarios - Agua y Mto</i>       | 326.261,13           | 2.970.298,67                   | 2.915.813,63                | 380.746,17          |
| <i>446. Deudores varios</i>             | 0,00                 | 39.911,91                      | 30.758,65                   | 9.153,26            |
| <i>460. Anticipos personal</i>          | 500,00               | 11.712,33                      | 11.912,33                   | 300,00              |
| <i>Provisiones c/p</i>                  | -80.936,80           | 80.936,80                      | 81.285,72                   | -81.285,72          |
| <b><i>Total neto de provisiones</i></b> | <b>300.152,73</b>    | <b>4.682.548,78</b>            | <b>3.180.276,81</b>         | <b>1.802.424,70</b> |

Las entradas y salidas producidas en el transcurso del ejercicio son debidas principalmente a facturaciones y cobros, aunque también incluyen anulaciones, rectificaciones y traspasos de saldos entre cuentas de distintos usuarios, motivados por el cambio de propietario de las parcelas, ya que la deuda siempre se imputa a la parcela independientemente de la titularidad de la misma. Estas transacciones, por su escasa relevancia, no se han identificado a efectos de presentar los movimientos habidos en estas cuentas durante el ejercicio económico 2004.

La cuenta del activo circulante *Usuarios - Obra c/p* recoge las deudas consideradas a corto plazo (parcelas cuyos propietarios riegan, han regado o han manifestado su intención de hacerlo), mientras que las de largo plazo (el resto de las parcelas de los sectores oficiales puestas en riego que no cumplen las condiciones indicadas para el corto plazo) se imputan a la cuenta del inmovilizado *Otros Créditos (Deudores a largo plazo)*. El saldo incluye la facturación de la obra del Sector 12-13 Sur por importe de 1.463.170,66 euros.

Se ha dotado provisión por insolvencias por el total de la deuda correspondiente a parcelas que no están en riego actualmente. Esta provisión aplicará en el momento en que el propietario requiera nuevamente el riego.

El saldo a 31 de diciembre de 2004 de la cuenta *Usuarios - Agua y Mto* incluye un saldo de 11.111,04 € relativo de facturas pendientes de formalizar correspondiente a la facturación del 2º semestre del ejercicio 2004, la cual se materializará el 30/06/2005.

## 11. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

En cuanto a las inversiones financieras temporales, el movimiento durante el ejercicio es el que sigue:

| <i>Coste</i>         | <i>Imposiciones<br/>plazo fijo</i> | <i>Intereses l/p<br/>de I.P.F.</i> | <i>Depósitos y<br/>Fianzas c/p</i> | <i>Total</i>        |
|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| <i>Saldo Inicial</i> | <b>1.271.012,11</b>                | <b>5.522,65</b>                    | <b>300,00</b>                      | <b>1.276.834,76</b> |
| <i>Altas</i>         | 1.000.000,00                       | 7.962,43                           | 0,00                               | 1.007.962,43        |
| <i>Bajas</i>         | 770.759,08                         | 5.522,65                           | 300,00                             | 776.581,73          |
| <i>Ajustes</i>       | 0,00                               | 0,00                               | 0,00                               | 0,00                |
| <i>Saldo Final</i>   | <b>1.500.253,03</b>                | <b>7.962,43</b>                    | <b>0,00</b>                        | <b>1.508.215,46</b> |

## 12. TESORERÍA

La composición de este epígrafe al finalizar el ejercicio ha sido el siguiente:

| <i>Concepto</i>                                  | <i>Saldo final</i> |
|--|--------------------|
| <i>Caja, euros</i>                               | 148,68             |
| <i>Bancos e instituciones de cdto., cta.cte.</i> | 261.618,18         |
| <b><i>Total</i></b>                              | <b>261.766,86</b>  |

## 13. FONDOS PROPIOS

Los movimientos experimentados por las cuentas de fondos propios durante el ejercicio han sido los siguientes:

| <b>c</b>                   | <b>Fondo Social</b> | <b>Reservas estatutarias</b> | <b>Reservas voluntarias</b> | <b>Rdos. Neg. Ejerc. Ant.</b> | <b>Devolución a usuarios</b> | <b>Excedentes ejercicio</b> |
|----------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <i>Saldo Inicial</i>       | 924.294,23          | 88.261,76                    | 723.685,42                  | -43.208,07                    | 0,00                         | 211.883,38                  |
| <i>Distrib. Excedentes</i> |                     | 8.596,44                     | 94.582,66                   | 43.208,07                     | 65.496,21                    | -211.883,38                 |
| <i>Altas</i>               | 1.102,16            |                              |                             |                               |                              |                             |
| <i>Bajas</i>               | 291,49              |                              |                             |                               |                              |                             |
| <i>Traspasos</i>           |                     |                              |                             |                               |                              |                             |
| <i>Ajustes</i>             | 1.001,67            |                              |                             |                               |                              |                             |
| <i>Excedente ejercicio</i> |                     |                              |                             |                               |                              | 347.123,59                  |
| <b><i>Saldo Final</i></b>  | <b>926.106,57</b>   | <b>96.858,20</b>             | <b>818.268,08</b>           | <b>0,00</b>                   | <b>65.496,21</b>             | <b>377.123,59</b>           |

### a) Fondo Social

El Fondo Social se compone de la cuota de entrada en la Comunidad, atribuible a cada comunero en el momento de la instalación de la toma de agua en la parcela de su pertenencia, a razón de 150,25 euros por hectárea. El destino de dicho fondo es la conformación de una infraestructura de funcionamiento que asegure la pervivencia de la institución como una entidad vital al servicio de los agricultores.

La composición detallada de los componentes de la Comunidad se recoge en el Padrón General de usuarios o Censo de usuarios, en el que constan los datos de localización de cada parcela, la extensión afectada por el riego y los datos (nombre, dirección, C.I.F./N.I.F.) de su propietario. De acuerdo con el último Censo de usuarios firmado por el Secretario de la Comunidad, el total de la superficie ocupada por los usuarios ascendía a 6.173,04 hectáreas, con un total de 1.921 votos atribuibles en función de la superficie poseída.

El Censo de usuarios contiene todos los propietarios de parcelas incluidas dentro de la Zona Regable del Chanza puestas en funcionamiento (disponen de red terciaria, toma y contador), con independencia de su voluntad de pertenecer o no a la Comunidad.

El aumento del Fondo Social se debe al aumento de la superficie inscrita en la Comunidad, así como a traspasos de fincas (en igual cantidad a las disminuciones).

Al finalizar el ejercicio se encontraban pendientes de desembolso 50.340,40 € correspondientes a cuotas de entradas de usuarios (entre largo y corto plazo), de los cuales 1.401,85 € se han exigido pues se refieren a parcelas que se encuentran regando. Esta cantidad se encuentra en la cuenta *Cuotas de Entrada Exigidas*.

El resto pertenece a parcelas que no están en riego, por lo que las cuotas no han sido exigidas; y de ellas, 14.377,57 € corresponden a parcelas cercanas a zonas urbanas, por lo que, de aprobarse planes parciales que las afecten, dejarían de pertenecer a la Comunidad.

El movimiento de las cuentas de Asociados por desembolsos no exigidos y exigidos, o cuotas de entrada pendientes de cobro, en el ejercicio 2004 es el siguiente:

| <i>Concepto</i>           | <i>C.E. largo plazo</i> | <i>C.E. corto plazo</i> | <i>Total</i>     |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|
| <i>Saldo Inicial</i>      | 49.170,15               | 5.457,43                | 54.627,58        |
| <i>Aumentos</i>           | 6.061,75                |                         | 6.061,75         |
| <i>Disminuciones</i>      | 6.293,35                | 4.055,58                | 10.348,93        |
| <b><i>Saldo Final</i></b> | <b>48.938,55</b>        | <b>1.401,85</b>         | <b>50.340,40</b> |

#### b) Excedentes y Reservas

Las *Reservas Estatutarias* suponen el 5 % obtenido por la Comunidad por la gestión de obras (artículo 14º.b) de los Estatutos de la Comunidad).

### 14. SUBVENCIONES DE CAPITAL

| <i>Organismo que concedió subvención</i>           | <i>Fecha</i> | <i>Valor inicial subvención</i> | <i>Imputado otros ejercicios</i> | <i>Imputado 2004</i> | <i>Ppte. imputar ejercicios posteriores</i> |
|--|--------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------|---|
| <i>Ayuntamiento de Lepe</i>                        | 11/10/1999   | 19.804,38                       | 1204,77                          | 396,09               | 18.203,52                                   |
| <i>ADRICOH</i>                                     | 18/08/1998   | 120.202,42                      | 7.212,15                         | 2.404,05             | 110.586,22                                  |
| <i>Consejería de Agricultura y Pesca (S.A.R.)</i>  | 04/07/2003   | 2.126,51                        | 0,00                             | 427,22               | 1.699,29                                    |
| <i>Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa</i> | 26/11/2004   | 9.018,04                        | 0,00                             | 2.161,31             | 6.856,73                                    |
| <b><i>Total</i></b>                                |              | <b>151.151,35</b>               | <b>8.416,92</b>                  | <b>5.388,67</b>      | <b>137.345,76</b>                           |

Tanto la subvención del Ayuntamiento de Lepe (equivalente al importe de la licencia de obra de la Sede Social) y como la concedida por ADRICOH están vinculadas al edificio de la Sede Social, por lo que a partir de la fecha de puesta en servicio de éste se comenzó su traspaso al Resultado del ejercicio en proporción a la amortización del edificio (2% anual).

La subvención de la Consejería de Agricultura y Pesca de la Junta de Andalucía se otorgó para la dotación de material del programa del "Servicio de Asesoramiento al Regante". Y la de la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa de la Junta de Andalucía tenía como objetivo financiar parcialmente un proyecto de inversión en equipos tecnológicos. Ambas se traspasan al Resultado del ejercicio en proporción a la amortización de los elementos que financian.

## 15. DEUDAS NO DERIVADAS DE LA ACTIVIDAD

A corto plazo con Entidades de Crédito:

| <i>Entidad</i>            | <i>Clase</i> | <i>Importe concedido</i> | <i>Pendiente a largo</i> | <i>Pendiente a corto</i> | <i>% interés</i> | <i>Vto. final</i> |
|---------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|-------------------|
| <i>Caja Rural del Sur</i> | Préstamo     | 42.070,85                | 0                        | 6.391,43                 | 6 %              | 26/09/05          |
| <i>Caja Rural del Sur</i> | Crédito      | 1.050.000,00             | 0                        | 457.028,57               | Euribor+0,75%    | 30/04/05          |
| <b>Total</b>              |              | <b>1.092.070,85</b>      | <b>0</b>                 | <b>463.420,00</b>        |                  |                   |

Existe un único préstamo, que corresponde a la subvención de la Caja Rural ya mencionada. Se formalizó el 26/09/1997 y su duración es de 8 años (plazo de amortización de 96 meses). Se amortiza mediante una cuota de 6.774,92 € anuales.

La póliza de crédito concedida por la Caja Rural del Sur por importe de 1.050.000 euros tiene el objetivo de financiar de forma parcial y transitoria las obras de red terciaria del Sector 12-13 Sur. La cantidad dispuesta será reintegrada a la Comunidad por los usuarios, directamente por los participantes iniciales y/o reteniéndoles la parte de subvención que les corresponde en tanto no se vayan incorporando (y pagando) el resto de usuarios del Sector.

El tipo de interés inicial se fijó en el 3,047%, revisándose trimestralmente.

Para obtener un anticipo de la subvención mencionada (y comentada más ampliamente en la nota 17) la Consejería de Agricultura y Pesca exigió la constitución de un aval por importe de 91.331,64 euros formalizado por la Caja Rural del Sur. Este aval dejará de estar en vigor cuando la Consejería autorice su retirada al finalizar las obras conforme a las condiciones establecidas por la misma.

## 16. DEUDAS POR COMPRAS O PRESTACIONES DE SERVICIOS

La composición de este epígrafe es la siguiente:

| <b>Concepto</b>                           | <b>Importe</b>      |
|---|---------------------|
| Proveedores por compras                   | 2.070.700,47        |
| Acreeedores por prestaciones de servicios | 261.666,70          |
| <b>Total</b>                              | <b>2.332.367,17</b> |

## 17. OTRAS DEUDAS

La composición de este epígrafe es la siguiente:

| <b>Concepto</b>                           | <b>Importe</b>   |
|---|------------------|
| Anticipo Subvención Obra Sector 12-13 Sur | 91.331,64        |
| Cuenta domiciliaciones                    | -15,07           |
| <b>Total</b>                              | <b>91.316,57</b> |

Con motivo de la ejecución de la obra de red terciaria del Sector 12-13 Sur, se solicitó una subvención a la Consejería de Agricultura y Pesca de la Junta de Andalucía, la cual fue aprobada por un importe máximo de 839.195 euros en dos anualidades, lo que representaba un 63 % de la inversión prevista (1.335.922,69 euros). La adjudicación de la obra implicó la reducción de la inversión en un coeficiente de 0,80698697, por lo que se recibió una nueva resolución en la que se disminuía la subvención en esa cantidad, resultando un importe máximo de 677.219 euros. Finalmente, tras la presentación de la documentación correspondiente, dicha ayuda quedó reducida a la cifra de 561.854,96 euros.

Los destinatarios finales de esta subvención son los propietarios de las parcelas, que irán recibiendo de la Comunidad la cantidad que les corresponda de forma fraccionada conforme existan fondos, es decir, el importe de los ingresos de cuotas de obra supere el coste de la inversión más la parte de subvención repartida con anterioridad.

A finales del ejercicio 2003, primera anualidad, se presentaron facturas que suponían una ayuda de 91.331,64 euros. Dicha cantidad fue ingresada por la Comunidad en 2004 tras haber presentado el aval preceptivo por dicho importe. El saldo del epígrafe *Anticipo Subvención Obra Sector 12-13 Sur* corresponde a esa primera anualidad.

## 18. ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

La composición de este epígrafe en el activo del balance de situación es la siguiente:

| <b>Concepto</b>                             | <b>Importe</b>  |
|---|-----------------|
| Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa | 9.018,04        |
| <b>Total</b>                                | <b>9.018,04</b> |

La composición del pasivo del balance de situación es la que sigue:

| <b>Concepto</b>                              | <b>Importe</b>   |
|--|------------------|
| Hacienda Pública acreedor por retenciones    | 21.244,78        |
| Hacienda Pública acreedor por Impuesto Soc.  | 1.105,06         |
| Organismos de la Seguridad Social acreedores | 19.480,29        |
| <b>Total</b>                                 | <b>41.830,13</b> |

El cálculo del impuesto de sociedades es el siguiente:

| <b>Concepto</b>                                       | <b>Aumentos</b> | <b>Disminuciones</b> | <b>Total</b> |
|---|-----------------|----------------------|--------------|
| <i>Ingresos computables (fuera del objeto social)</i> | 31.894,18       |                      | 31.894,18    |
| <i>Gastos computables (fuera del objeto social)</i>   |                 | 7.657,29             | -7.657,29    |
| <i>Base Imponible</i>                                 |                 |                      | 24.236,89    |
| <i>Cuota 25 %</i>                                     |                 |                      | 6.059,22     |
| <i>Retenciones y pagos a cta.</i>                     |                 |                      | -4.954,16    |
| <i>Cuota a pagar</i>                                  |                 |                      | 1.105,06     |

## 19. INGRESOS Y GASTOS

### a) *Ingresos de explotación:*

Su desglose el siguiente:

| <b>Concepto</b>                                 | <b>Haber</b>        |
|---|---------------------|
| Ingresos actividad propia                       | 4.314.481,76        |
| Ingresos actividad mercantil                    | 0,00                |
| Aumento existencias prods.terminados y en curso | 0,00                |
| Otros ingresos                                  | 61.931,48           |
| <b>Total</b>                                    | <b>4.376.413,24</b> |

En Otros Ingresos se incluyen las subvenciones a la explotación recibidas y los recargos e intereses sobre pagos de facturas fuera de plazo.

### b) *Aprovisionamientos y suministros:*

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

| <b>Concepto</b>                       | <b>Importe</b>      |
|---------------------------------------|---------------------|
| Compras Agua                          | 1.112.434,22        |
| Compras otros aprovisionamientos      | 216.821,23          |
| Compras Energía                       | 512.336,37          |
| Trab.realizados por otras empresas    | 982.586,97          |
| Devol.compras bienes actividad        | -331,61             |
| Variac.exist.otros aprovisionamientos | 30.374,34           |
| <b>Total</b>                          | <b>2.854.221,52</b> |

### c) *Gastos de personal:*

El detalle del apartado “gastos de personal” de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2004 es el siguiente:

| <b>Concepto</b>                        | <b>Importe</b>    |
|--|-------------------|
| Sueldos y Salarios                     | 500.636,42        |
| Dietas                                 | 2.239,71          |
| Seguridad Social a cargo de la empresa | 148.143,73        |
| <b>Total</b>                           | <b>651.019,86</b> |

### d) *Evolución de la plantilla:*

El número medio de empleados de la Sociedad en el ejercicio 2004, distribuido por categorías, ha sido el siguiente:

| <b>Categoría</b>                     | <b>Nº empleados</b> |
|--------------------------------------|---------------------|
| Directivos (sin vinculación laboral) | 2                   |
| Administrativos                      | 6,9                 |
| Técnicos                             | 3                   |
| Mantenimiento / Bombeo               | 14,4                |
| Obras                                | 3,2                 |
| <b>Total</b>                         | <b>29,5</b>         |

e) *Provisiones:*

El detalle del apartado de provisiones de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2004 es el que sigue:

| <b>Concepto</b>                                    | <b>Importe</b>    |
|--|-------------------|
| Variación Provisiones por depreciación existencias | -60.018,38        |
| Variación Provisiones por insolvencias de tráfico  | -6.400,85         |
| <b>Total</b>                                       | <b>-66.419,23</b> |

f) *Gastos extraordinarios:*

El saldo de este epígrafe, por importe de 999,46 euros, corresponde a recargos de apremio por pagos fuera de plazo de cotizaciones sociales y a una tasa por extinción de incendios en una de las fincas de la Comunidad.

g) *Gastos y pérdidas de otros ejercicios:*

De los 9.971,88 euros de este apartado, 8.115,44 se debe a una regularización de la amortización del inmovilizado.

## **20. POLÍTICA MEDIOAMBIENTAL**

La Comunidad no realiza actividades con impacto sobre el medio ambiente, por lo tanto no hay información significativa que deba ser recogida en la memoria en lo que a aquel se refiere, según se indica en la resolución del 25 de marzo de 2002 del I.C.A.C..

## **21. OTRA INFORMACIÓN**

a) *Remuneración de los miembros de la Junta de Gobierno.*

Los miembros de la Junta de Gobierno no perciben remuneración por ningún concepto, salvo el Presidente y el Secretario (que forman la Comisión Ejecutiva), que realizan labores de comisión directiva, teniendo una remuneración anual de 13.500 € cada uno de ellos.

Los componentes de la Comisión Ejecutiva tienen suscrito un seguro de accidentes con una cobertura de 60.101,21 € en caso de muerte y 12.202,42 € en caso de invalidez.

Los miembros de la Junta de Gobierno no participan en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario, género de actividad que constituye el objeto social de la

Comunidad, ni ejercen ningún cargo o función en sociedades que reúnan las mismas características, sean éstas del grupo, asociadas o carezcan de vinculación.

*b) Remuneración de los auditores.*

La remuneración de los auditores de la Comunidad correspondiente al ejercicio 2004 asciende a 3.250 euros.

## 22. CUADRO DE FINANCIACIÓN

*Movimientos de Fondos:*

| <b>APLICACIONES</b>                      |                   |                   | <b>ORÍGENES</b>          |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>2004</b>       | <b>2003</b>       |                          | <b>2004</b>       | <b>2003</b>       |
| 1. Recursos aplic. operac.               |                   |                   | 1. Recursos Generados    | 460.785,84        | 311.293,92        |
| 2. Gtos establecimiento                  |                   |                   | 2. Aportaciones          | 2.043,94          | 37.569,37         |
| 1. Adquisic. Inmovilizado                |                   |                   | 3. Subvenciones          | 11.144,55         |                   |
| a) Inmov. Inmat.                         |                   | 18.366,62         | 4. Deudas largo plazo    |                   |                   |
| c) Inmov. Materiales                     | 125.743,38        | 94.173,31         | 5. Enajenación Inmov.    |                   |                   |
| d) Inmov. Fras.                          |                   | 7.913,41          | d) Inmov. Fras.          | 5.280,05          |                   |
| 4. Aplicación Excedente                  | 65.496,21         | 44.345,74         | 6. Cancelac. Inmov. Fras | 6.749,77          |                   |
| 5. Cancelación Deudas d) de otras deudas | 6.391,43          | 6.029,65          |                          |                   |                   |
| 6. Trasp. L/P I. Fras.                   |                   |                   |                          |                   |                   |
| 7. Provisiones Riesgos                   |                   |                   |                          |                   |                   |
| <b>Total Aplicaciones</b>                | <b>197.631,02</b> | <b>170.828,73</b> | <b>Total Orígenes</b>    | <b>486.004,15</b> | <b>348.863,29</b> |
|  |                   |                   |                          |                   |                   |
| <b>Incremento FM</b>                     | <b>288.373,13</b> | <b>178.034,56</b> |                          |                   |                   |

*Variación Capital Circulante:*

|                                  | <b>2004</b>         |                     | <b>2003</b>         |                   |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
|                                  | <b>Aumentos</b>     | <b>Disminuc</b>     | <b>Aumentos</b>     | <b>Disminuc.</b>  |
| 1. Desemb. Exigidos              |                     |                     |                     |                   |
| 2. Existencias                   |                     | 176.831,55          | 112.652,42          |                   |
| 3. Deudores                      | 1.497.215,23        |                     |                     | 150.412,33        |
| 4. Acreedores                    |                     | 1.193.771,04        | 761.287,71          |                   |
| 5. Invers. Fras. temporales      | 231.380,70          |                     | 242.887,56          |                   |
| 6. Tesorería                     |                     | 76.058,62           |                     | 779.185,74        |
| 7. Ajustes periodificación       | 6.438,41            |                     |                     | 9.195,06          |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>1.735.034,34</b> | <b>1.446.661,21</b> | <b>1.116.827,69</b> | <b>938.793,13</b> |
|                                  |                     |                     |                     |                   |
| <b>Variación Cap. Circulante</b> | <b>288.373,13</b>   |                     | <b>178.034,56</b>   |                   |

*Ajustes para llegar a Recursos Procedentes de las Operaciones:*

|  | <b>2004</b>       | <b>2003</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Resultado Ejercicio</i>               | 347.123,59        | 211.883,38        |
| <i>Dotaciones Amortización</i>           | 115.564,15        | 100.715,17        |
| <i>Provis.Insolv.</i>                    | -6.749,77         | 0,00              |
| <i>Pérdidas procedentes inmovilizado</i> | 69,74             | 1.495,51          |
| <i>Trabajos para Inm.Inmat.</i>          | 0,00              | 0,00              |
| <i>Subv.Cap.trasp.Rdos.</i>              | -5.388,67         | -2.800,14         |
| <i>Regularizaciones</i>                  | 10.166,80         | 0,00              |
| <b><i>Rdos. proc./aplic. Operacs</i></b> | <b>460.785,84</b> | <b>311.293,92</b> |

### **23. LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO**

La liquidación del presupuesto del ejercicio es la que se detalla en la página siguiente.

Explicación de las desviaciones del presupuesto más significativas:

- El consumo de explotación, el gasto de personal y otros gastos se han visto incrementados debido a que se había presupuestado que el porcentaje de realización de la Obra del Sector 12-13 Sur en 2004 fuera un 50 % y finalmente ha sido mayor debido al retraso sufrido en el ejercicio anterior. No obstante se ha disminuido el gasto de mantenimiento.
- Las cuotas (así como el capital en funcionamiento) se han incrementado debido a que se ha previsto la facturación completa de la obra citada y se ha mantenido la cuota de mantenimiento.
- Otros ingresos: ha aumentado el cobro de morosos.
- No se han recibido las subvenciones esperadas (concretamente una solicitada a ADRICOH).
- Por este motivo no se han realizado todas las inversiones previstas.

| Epígrafes   | Gastos presupuestarios |                     |                    | Epígrafes  | Ingresos presupuestarios |                     |                    |
|---|------------------------|---------------------|--------------------|--|--------------------------|---------------------|--------------------|
|   | Presupuesto            | Realización         | Desviación         |  | Presupuesto              | Realización         | Desviación         |
| <b>Operaciones de funcionamiento</b>              |                        |                     |                    | <b>Operaciones de funcionamiento</b>                         |                          |                     |                    |
| 3. Consumos de explotación                        | 2.706.323,35           | 3.105.548,05        | -399.224,70        | 2. Cuotas de usuarios y afiliados                            | 3.404.303,64             | 4.314.481,76        | -910.178,12        |
| 4. Gastos de personal                             | 539.553,52             | 651.019,86          | -111.466,34        |  |                          |                     |                    |
| 5. Amortizaciones, provisiones y otros gastos     | 222.560,67             | 289.886,81          | -67.326,14         | 4. Subvenciones, donaciones y legados imputados al resultado | 44.673,17                | 11.124,38           | 33.548,79          |
| 6. Gastos financieros y asimilados                | 1.200,28               | 7.657,29            | -6.457,01          | 5. Otros ingresos  | 19.393,48                | 50.807,10           | -31.413,62         |
| 7. Gastos extraordinarios                         | 20.000,00              | 11.041,08           | 8.958,92           | 6. Ingresos financieros                                      | 26.871,70                | 31.894,18           | -5.022,48          |
| 8. Impuesto sobre sociedades                      | 6.604,17               | 6.059,22            | 544,95             | 7. Ingresos extraordinarios                                  | 1.000,00                 | 10.028,48           | -9.028,48          |
| <b>Total gastos operaciones de funcionamiento</b> | <b>3.496.241,99</b>    | <b>4.071.212,31</b> | <b>-574.970,32</b> | <b>Total ingresos operaciones de funcionamiento</b>          | <b>3.496.241,99</b>      | <b>4.418.335,90</b> | <b>-922.093,91</b> |

Saldo operaciones de funcionamiento (Ingresos - Gastos):

Presupuesto = 0,00  
Realización = 347.123,59  
**Desviación = 347.123,59**

| Descripción  | Conceptos  | Ingresos y gastos presupuestarios |             |             |
|--|--|-----------------------------------|-------------|-------------|
|  |  | Presupuesto                       | Realización | Desviación  |
| Aportaciones de Fundadores y asociados   | A) APORTACIONES DE FUNDADORES Y ASOCIADOS                                  | 104.801,28                        | 2.043,94    | 102.757,34  |
| Aumentos (-disminuciones) de Subvenciones, donaciones y legados de capital y otros                           | B) VARIACIÓN NETA DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE CAPITAL Y OTROS | 120.000,00                        | 5.755,88    | 114.244,12  |
| Disminuciones (-aumentos) de bienes reales: bienes del Patrimonio Histórico, otro inmovilizado y existencias | C) VARIACIÓN NETA DE INVERSIONES REALES                                    | -224.801,28                       | -171.494,19 | -53.307,09  |
| Disminuciones (-Aumentos) de inversiones financieras, tesorería y capital de funcionamiento                  | D) VARIACIÓN NETA DE ACTIVOS FINANCIEROS Y DEL CAPITAL DE FUNCIONAMIENTO   | -419.598,00                       | -177.038    | -242.560,21 |
| Aumentos (-Disminuciones) de provisiones para riesgos y gastos y de deudas                                   | E) VARIACIÓN NETA DE PROVISIONES PARA RIESGOS DE GASTOS Y DE DEUDAS        | 419.598,00                        | -6.391,43   | 425.989,43  |
| <b>Saldo operaciones de fondos (A+B+C+D+E):</b>  |  |                                   |             |             |

Saldo operaciones de fondos (A+B+C+D+E):

Presupuesto = 0,00  
Realización = 347.123,59  
**Desviación = 347.123,59**

## COMUNIDAD DE REGANTES PIEDRAS-GUADIANA

Las cuentas anuales de COMUNIDAD DE REGANTES PIEDRAS-GUADIANA, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2004, que anteriormente se adjuntan fueron formuladas por la Junta de Gobierno de la Comunidad el 16 de junio de 2005.

D. Manuel Santana Ponce  
Presidente

D. Pedro Artés Sanchís  
Vicepresidente

D. Juan Ponce Camacho  
Secretario-tesorero

D. Manuel Camacho Acosta  
Vocal

D. Jaime Genescá Ricart  
Vocal

D. Juan José Fernández Fernández  
Vocal

D. Juan José Suárez Vaz  
Vocal

D. Juan González Rosa  
Vocal

D. Fernando Machuca Santervás  
Vocal

D. Leopoldo Salvatore Delea  
Vocal

D. José M<sup>a</sup> Barberá Clemente  
Vocal

D. Rafael Fernández Luengo  
Vocal

D. José Manuel Morgado Fernández  
Vocal